

四川西香高速建设开发有限公司

房屋中介服务询价公告

一、询价条件

本询价项目G7611西昌至香格里拉（四川境）高速公路工程已由四川省发展和改革委员会以川发改基础[2021]113号《关于G7611西昌至香格里拉（四川境）高速公路项目核准的批复》和川发改基础[2022]207号《关于G7611西昌至香格里拉（四川境）高速公路变更项目法人和招标事项的批复》批准建设。项目业主为四川西香高速建设开发有限公司（以下简称“询价人”），建设资金来自询价人自筹、政府补助、银行贷款，为满足现场工作需要，询价人依据国家相关法律法规，就四川西香高速建设开发有限公司房屋中介服务进行询价。

二、项目基本情况

1. 询价范围

本次询价范围为房屋中介服务，要求如下：

①询价人委托中选人为房屋中介，寻找符合询价人要求的租房房源，并协助询价人与出租人签订房屋租赁合同。

②中选人应陪同询价人到房屋现场看房。中选人为询价人寻找的房屋不满足询价人提出的必备条件或者询价人不满足出租人提出的特别条件要求的，询价人有权拒绝租赁。

2. 服务周期

合同签订后的当日起1年内。

超过以上期限仍需中选人服务的，双方另行签订中介服务合同或以其他方式将本合同委托期限延长。

3. 服务质量要求

服务质量符合现行国家、行业的相关要求。

三、响应人资格要求

1. 本次询价要求响应人必须同时满足以下资格条件：



(1) 资格要求:

①具有独立企业法人或事业法人资格，持有有效营业执照。

(2) 信誉要求:

①近3年（2019年7月至今）内，没有正受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财产被接管、冻结，破产的状态；

②在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中列入失信惩戒对象的响应人，本次招标不接受其报价。

(3) 本次询价不接受联合体报价。

2. 评标办法

申请人报价应按照下浮率报价，即佣金=实际月租金（不含税）×下浮率，按下浮率由低到高顺序推荐中标候选人。

申请人下浮率不得高于100%，否则，其响应文件作无效标处理。

3. 询价文件的获取

(1) 本次食材配送服务询价在四川西香高速建设开发有限公司（<https://www.scxxgs.com/>）网站“招投标信息”处发布询价公告。

凡有意参加本次询价的申请人，请于2023年2月17日至2023年2月20日（法定假日除外）上午9时至12时，下午14:30时至17:30时在四川省西昌市迎宾大道六段泸川苑写字楼B座15楼四川西香高速建设开发有限公司综合开发部持以下资料现场报名并领取询价文件：

- ①单位介绍信原件或者法人授权委托书原件；
- ②购买人有效身份证原件及复印件；
- ③企业法人营业执照复印件。

(2) 未在规定时间内领取询价文件及报名不成功的申请人无资格参加该项目的询价。

(3) 询价人不提供其他任何报名和询价文件获取的方式。

4. 响应文件的递交及相关事宜

(1) 询价人不召开报价预备会。

(2) 响应文件送交的截止时间为2023年2月24日上午9:30~10:00时(北京时间),截止时间为2023年2月24日上午10:00时(北京时间),响应人必须将按要求密封完好的响应文件以面交方式送达询价人指定地点:四川省西昌市迎宾大道六段泸川苑写字楼B座15楼。询价人定于响应文件送交截止时间的同一时间、同一地址举行开标。

(3) 未领取询价文件及报名不成功的、逾期送达的、未送达指定地点的响应文件,询价人不予受理。

5. 联系方式

询价人:四川西香高速建设开发有限公司

地址:四川省西昌市迎宾大道六段泸川苑写字楼B座15楼

联系人:罗先生

联系电话:0834-3600395

