

四川西香高速建设开发有限公司

盐源代表处办公楼升级改造

询价公告

询价人：四川西香高速建设开发有限公司

二〇二四年四月

询价公告

一、询价条件

本询价项目G7611西昌至香格里拉（四川境）高速公路工程已由四川省发展和改革委员会以川发改基础〔2021〕113号《关于G7611西昌至香格里拉（四川境）高速公路项目核准的批复》和川发改基础〔2022〕207号《关于G7611西昌至香格里拉（四川境）高速公路变更项目法人和招标事项的批复》批准建设。项目业主为四川西香高速建设开发有限公司（以下简称“询价人”），建设资金来自询价人自筹、政府补助、银行贷款，为满足现场工作需要，询价人依据国家相关法律法规，就四川西香高速建设开发有限公司盐源代表处办公楼升级改造进行询价。

二、项目基本情况

1. 询价范围

本次询价范围为盐源代表处办公楼升级改造。施工项目工程量清单及质量要求详见（附表一）。

四川西香高速建设开发有限公司 盐源代表处办公楼升级改造工程清单						
序号	名称	规格	数量	单位	备注	图片
1	会议室玻璃隔墙	玻璃3.63*6.85	24.8	平方	代表处会议室因临路，会议过程常受公路噪音影响，影响会议，同时回音较大，现采用玻璃将会议室进行隔断，减少空间回音及临街噪音。	
2	会议室杂物间隔墙		10.8	平方	会议室左侧增设一处杂物间，用于日常存放会议用品及后期会议室电子设备	
3	会议室杂物间隔墙刮灰		21.6	平方	隔墙后进行简易刷墙。	
4	会议室杂物间门		1	道	墙体隔出后，设置一道木门。	
5	会议室厕所改造	砌台+进水污水管道改造，蹲便器+隔墙+洗手台+镜子+隔墙增高	1	项	会议室增加一个大卫生间，原有卫生间仅能供1人使用，无法进行大规模会议。现将1楼左侧空房间改造为6个蹲便隔间。并设置为男厕所，原有卫生间标识为女厕所。此项采用包干价。	
6	食堂隔墙	龙骨+纸面石膏板 5.6*3+0.95*1.8+4*3	30.5	平方	代表处租赁房屋食堂空间过大，寒冬季节无法保障空调正常运行，需降低空间。	
7	食堂隔墙刮灰	刮灰（找平底漆面漆）	61	平方	新增隔墙内外两面刮灰找平	

四川西香高速建设开发有限公司 盐源代表处办公楼升级改造工程量清单						
序号	名称	规格	数量	单位	备注	图片
		(5.6*3+0.95*1.8+4*3)*2				
8	食堂贴墙纸	5.6*3+0.95*1.8+4*3*2+7.2*1.05+0.75*2+1.6*2	42.7	m ²	食堂内侧原土墙+新增隔墙贴墙纸，扣除窗户面积	
9	食堂隔墙木门	实木双开门1.8m	1	套	墙体隔出后，设置一道木门。	
10	食堂顶灯		2	套	天花板吊顶灯	
11	顶楼太阳能水罐更换		1	箱	因使用年份过高，旧水罐所供水重金属超标，为消除隐患、保职业健康，更换热水储水罐，报价为包干价（内含吊车使用及拆除旧桶相关费用。）	
12	职工宿舍暖风机		14	台	代表处租赁房屋用作住宿的房间原采用浴霸进行取暖，但受房屋结构影响未进行外接通风，浴霸受水蒸气影响造成短路。现更换为风暖。	
13	职工住宿区仪表镜		1	面	住宿区走廊增加一面仪表镜	
14	办公区信息公示栏	1.2*2.3m pvcuv打印水晶片	2.76	平方	办公区墙面设置一面张贴墙	
15	人员去向牌		1	块	代表处办公区入户楼梯旁，设置一块人员去向告知牌	
16	代表处左侧大门更换		1	套	代表处租赁房屋左侧大门为普通铁门，锈蚀严重无法正常开启，现更换为升降栅栏门	
17	花台整修			平方	代表处庭院花台墙面破损严重，采用木栅栏做简易修饰。	
18	花台填土			平方	清理花台内部垃圾，回填种植土并铺撒耐寒植物种子。	
19	清理建筑废弃物		4	人工	代表处租赁房屋上一任租户百悦矿业公司遗留较多废弃物存放于顶楼天台，需清运。	

2. 服务周期

中选人在合同签订后的当日起工作日工期总天数：30天。（四川西香高速建设开发有限公司盐源代表处）。

3. 服务质量要求

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 保温工程为 5 年；

质量保修期自竣工验收合格之日起计算。

三、响应人资格要求

1. 本次询价要求响应人必须同时满足以下资格条件：

(1) 资格要求：

①具有独立企业法人或事业法人资格，持有有效营业执照或事业单位法人证书、基本账户开户许可证或基本存款账户信息。

(2) 业绩最低要求：

(2) 业绩最低要求：

近三年内（2021年1月1日至今）至少独立承担过1个及以上合同金额5万元以上的类似业绩，以合同签订时间为准。

(3) 信誉要求：

①近3年（2021年1月至今）内，没有正受到责令停产、停业的行政处罚或正处于财产被接管、冻结，破产的状态；

②在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信惩戒对象的响应人，本次招标不接受其报价。

(4) 本次询价不接受联合体报价。

2. 评标办法

本次询价采用经评审的最低价法。

3. 询价文件的获取

(1) 本次盐源代表处办公楼升级改造询价在四川西香高速建设开发有限公司（<https://www.scxxgs.com/>）网站“招投标信息”处发布询价公告。

(2) 凡有意参加本次询价的申请人，请于2024年4月8日至2024年4月11日上午9时至12时，下午14:30时至17:30时在四川省凉山彝族自治州盐源县盐井街道润盐西街四川西香高速建设开发有限公司盐源代表处2楼办公室206室持以下资料现场免费领取询价文件及报名：

- ①单位介绍信原件或者法人授权委托书原件；
- ②领取人有效身份证原件及复印件；
- ③企业法人营业执照、基本账户开户许可证复印件。

注：领取询价文件需要的资料均需加盖领取人单位公章，不得使用专用章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替，如领取人未提供合格的资料，视为报名不成功，由领取人承担相关责任。

（3）未在规定时间内领取询价文件及报名不成功的申请人无资格参加该项目的询价。

（4）询价人不提供其他任何报名和询价文件获取的方式。

4. 响应文件的递交及相关事宜

（1）询价人不召开报价预备会。

（2）响应文件送交的截止时间为2024年4月15日下午14:30~15:00时（北京时间），截止时间为2024年4月15日下午15:00时（北京时间），响应人必须将按要求密封完好的响应文件以面交方式送达询价人指定地点：四川省凉山彝族自治州盐源县润盐西街蜀道集团西香高速盐源代表处2楼办公室206室。询价人定于响应文件送交截止时间的同一时间、同一地址举行开标。

（3）未领取询价文件及报名不成功的、逾期送达的、未送达指定地点的、未密封的响应文件，询价人不予受理。

4. 联系方式

询价人：四川西香高速建设开发有限公司

地址：四川省凉山彝族自治州盐源县润盐西街蜀道集团西香高速盐源代表处2楼办公室206室

联系人：段先生

联系电话：0834-6369633

四川西香高速建设开发有限公司

2024年4月8日